

# État descriptif

## Gîte 4 places

Propriétaire : ARTIS SARL

Catégorie : 4 étoiles

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Adresse de la location : Résidence de Vacances «Les Granges de Léo» - Les Gesquis - 09310 ASTON

Année de construction : 2011 | Type de bâtiment : maisons de style pyrénéen

Type de logements : gîtes groupés par deux (4 et 6 places) en duplex

Nombre de meublés dans la résidence : 6 gîtes au total | Jardin commun : oui (800 m<sup>2</sup>)

### DESCRIPTION DE LA LOCATION

Capacité d'accueil : 4 personnes

Parking intérieur privé, une place par logement

Parking extérieur à proximité directe

Mobilier contemporain

Surface totale : 76 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

#### Rez de chaussée

Hall d'entrée (4 m<sup>2</sup>)

Pièce de jour comprenant cuisine, cellier et salon (27 m<sup>2</sup>)

WC/cabinet de toilette (3 m<sup>2</sup>)

#### Etage

Palier (3 m<sup>2</sup>)

Salle d'eau avec WC (4 m<sup>2</sup>)

Chambre 1 (12 m<sup>2</sup>) | Chambre 2 (12 m<sup>2</sup>)

#### Dépendances

Local ski/vélos (4 m<sup>2</sup>) | Bûcher (1 m<sup>2</sup>) | Terrasse couverte (6 m<sup>2</sup>)

### PRINCIPAUX ÉQUIPEMENTS

Le gîte est équipé d'une VMC

Le chauffage est électrique (panneaux rayonnants)

Des placards se trouvent à l'entrée et dans toutes les chambres

Un cellier est attenant à la cuisine

Un grand local ski/vélos est indépendant pour chaque logement

Le salon comprend une TV LED LCD 66 cm avec démodulateur TNT par satellite, lecteur DVD

Un système Internet Wifi équipe chaque logement

Occultants : volets roulants automatiques au RDC et volets bois à l'étage

### LISTE DU MATERIEL

#### Mobilier

Pièces de jour

Table de séjour et table de salon de style contemporain en hêtre massif, 4 chaises, canapé 3 places, chauffeuse convertible

La terrasse au RDC comprend un salon de jardin, un bain de soleil, un barbecue individuel (charbon non fournis), parasol

#### Pièces de nuit

Chambre 1 : 1 lit en 140 avec sommier à lattes et matelas type «hôtellerie», 1 chevet, 1 fauteuil

Chambre 2 : 2 lits en 90 avec sommiers à lattes et matelas type «hôtellerie», 2 chevets

#### Matériel électroménager

Four multifonctions, hotte, plaques à induction, micro-ondes réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, grille-pain, bouilloire, cafetière, fer à repasser, aspirateur, sèche cheveux

#### Vaisselle et ustensiles

8 assiettes plates, 8 assiettes creuses, 8 assiettes à dessert, 8 verres gobelet, 8 verres à pied, 6 bols, 6 tasses et sous tasses, 6 tasses à thé, 1 plat à four ovale, 1 plat à four rectangulaire, 1 plat à tarte, 1 plat ovale inox, 1 plat creux légumier inox, 1 saladier, 1 cendrier, 1 pichet, 1 presse fruits, 1 planche à découper, 1 ramasse couverts, 8 couteaux, 8 couteaux à steak, 8 fourchettes, 8 cuillères à soupe, 8 cuillères à café, 1 couvert à salade, 1 paire de ciseaux, 1 cuillère en bois, 1 écumoire, 1 louche, 1 fouet, 1 tire bouchons/ouvre bouteilles, 1 couteau à pain, 1 couteau à viande, 1 couteau office, 1 éplucheur/économe, 1 clef à sardine, 1 ouvre boîte papillon, 1 sucrier, 1 beurrier, 1 passoire, 4 verres à apéritif, 4 flûtes à champagne

4 casseroles, 2 poêles, 1 couvercle, 1 faitout, 1 sauteuse, 1 égouttoir à vaisselle, 1 plateau, 1 dessous de plat, 1 corbeille à pain, 1 nappe enduite, 1 théière, 1 essoreuse à salade

#### Matériel d'entretien

1 tapis d'extérieur, 1 tapis d'intérieur, 1 pelle, 1 balayette, 1 balai laveur espagnol, 1 seau, 2 poubelles de salle de bain, 1 poubelle de cuisine, 2 brosses WC, 2 porte brosses, 1 balai d'intérieur, 1 cuvette ronde, 1 table à repasser, 1 étendoir à linge, kit entretien

#### Linge de maison

Alèses, couvertures, dessus de lit et traversin pour chaque lit  
Possibilité de location de linge de lit et de maison

#### Objets décoratifs

Salon : tapis, lampe de table avec variateur d'intensité, cadres, pendule. Chambres : cadres ou tableaux, coffre en rotin, miroir en pied

